

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaśle Paweł Sojka

Kancelaria Komornicza nr IV w Jaśle

Kancelaria Komornicza 38-200 Jasło, ul. Kochanowskiego 6 NIP: 6852043842 Regon: 180458848
tel.: 13 448 5711, 883 260 444, 575 665 975, fax: 13 448 5711, <http://www.komornik-jaslo.pl>, email: jaslo.sojka@komornik.pl
konto: BNP Paribas Bank Polska S.A. 73 1600 1462 1839 1532 3000 0001

Sygn. akt GKm 4/24

Jasło, dnia 01-10-2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt GKm 4/24



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaśle Paweł Sojka Kancelaria Komornicza nr IV w Jaśle na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 983 kpc zawiadamia, że **w dniu 4 listopada 2025r. o godz. 10 00** w Sądzie Rejonowym w Jaśle przy ul. Armii Krajowej 3, w sali **nr 106** odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

udziału 1/3 cz. nieruchomości położonej w miejscowości: **Nawsie Kołaczyckie**, stanowiącej własność dłużnika: **Ryszard Hendzel**, mającej urzędzoną księgę wieczystą nr **KS1J/00093287/5** prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jaśle.

Nieruchomość stanowi: działka **nr 1646** o pow. 0,2539 ha - las (Ls III) w całości. Działka zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części miejscowości Nawsie Kołaczyckie. Dojazd do działki jest z drogi gminnej żwirowej, szlakiem drożnym nieutwardzonym. Działka posiada kształt w miarę regularny, leży w terenie o zróżnicowanej konfiguracji, o nachyleniu w kierunku północnym, na części działki nachylenie jest w kierunku wschodnim do cieku wodnego przepływającego w sąsiedztwie. Przy zachodniej granicy znajduje się szlak drożny użytkowany jako droga prowadząca do lasu służąca do wywozu drewna. Na terenie działki znajduje się głównie jodła w wieku od 60 lat do 110 lat. Jako zadrzewienie dodatkowe występuje grab oraz młode pojedyncze świerki. Dla terenu w którym leży szacowana działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą nr X/42/2011 Rady Miejskiej w Kołaczycach z dnia 27 maja 2011r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce, szacowana działka leży w terenach leśnych.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 10.000,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi dwie trzecie wartości oszacowania tj. **kwotę: 6.666,67 zł.**

Kwoty podane w obwieszczeniu nie obejmują podatku od towarów i usług.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 1.000,00 zł w gotówce, w kasie kancelarii lub na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jaśle: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 73 1600 1462 1839 1532 3000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem licytacji, zaś odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości w tych też dniach znajduje się do wglądu w Sądzie Rejonowym w Jaśle. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytanci biorący udział w licytacji nieruchomości pozostający w związku małżeńskim, a stawający na licytację bez małżonka i nabywający nieruchomość do majątku wspólnego powinni posiadać pełnomocnictwo małżonka do nabycia tej nieruchomości na licytacji oraz uzyskać zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a nabywające nieruchomość ze swojego majątku osobistego i na rzecz majątku osobistego winni przed licytacją przedłożyć oświadczenie małżonka, że posiadają majątek osobisty.

Komornik Sądowy

Paweł Sojka