

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaśle Paweł Sojka
Kancelaria Komornicza nr IV w Jaśle**

Kancelaria Komornicza 38-200 Jasło, ul. Kochanowskiego 6 NIP: 6852043842 Regon: 180458848
tel.: 13 448 5711, 883 260 444, 575 665 975, fax: 13 448 5711, <http://www.komornik-jaslo.pl>, email: jaslo.sojka@komornik.pl

konto: BNP Paribas Bank Polska S.A. 73 1600 1462 1839 1532 3000 0001

Sygn. akt Km 1225/20

Jasło, dnia 12.03.2026

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1225/20



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaśle Paweł Sojka Kancelaria Komornicza nr IV w Jaśle zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 986⁴ kpc, że za pośrednictwem systemu teleinformatycznego **KRK: <https://elicytacje.komornik.pl>** rozpocznie w dniu 15.04.2026r. o godzinie 09:00 i potrwa do 22.04.2026r. do godziny 14:00

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości: **Pielgrzymka, Obręb Pielgrzymka**, stanowiącej własność dłużnika: **Stachurska Janina**, mającej urzędzoną księgę wieczystą nr **KS1J/00021974/3** prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jaśle. Nieruchomość oznaczona działkami ewidencyjnymi nr **234/2, 235** zlokalizowana jest w msc. Pielgrzymka, gmina Osiek Jasielski. Działka nr **234/2** posiada powierzchnię 0,3937 ha, działka nr **235** posiada powierzchnię 0,8486 ha. Zgodnie z uchwałą nr X/74/99 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 1 grudnia 1999 r w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiek Jasielski oraz zmianami szacowane działki leżą w terenach oznaczonych symbolem:

- działka nr 234/2 leży w terenach rolnych oznaczonych symbolem R-obszar produkcji rolnej,
- część działki nr 235 leży w części w terenach oznaczonych symbolem R-obszar produkcji rolnej.

Zgodnie z uchwałą Rady Gminy Nr 11/75/2007 w Osieku Jasielskim w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego FARMA WIATROWA w gminie Osiek Jasielski, w miejscowościach: Osiek Jasielski, Czekaj, Samokłęski, Pielgrzymka, zmieniony Uchwałą NR LXIII/416/2003 Rady Gminy Osiek Jasielski z dnia 29 listopada 2023r. działka nr 235 w części o powierzchni 0,5084 ha leży w terenach oznaczonych symbolami:

- PW - tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej - lokalizacja elektrowni wiatrowych,
- w części leży w terenie oznaczonym symbolem KDW - teren dróg wewnętrznych.

Działka nr **234/2** o pow. 0,3937 ha stanowi użytki ŁIV (łąki trwałe) w całości, działka nr **235** o pow. 0,8486 ha również stanowi użytki ŁIV (łąki trwałe) w całości. Działki leżą w kompleksie łąk stanowiących teren zmeliorowany, jednorodnie użytkowany jako łąki. Działki posiadają kształt zbliżony do trapezu, leżą pomiędzy dwiema drogami gruntowymi, z których jest dobry dojazd na teren działek. Łącznie działki stanowią teren o dobrych warunkach uprawowych z dobrą dostępnością. Działki leżą około 1,1 km od drogi wojewódzkiej NR 993 oraz około 1,8 km od centrum miejscowości Pielgrzymka. Zgodnie z aktualnym przeznaczeniem działka nr 235 na powierzchni wynoszącej 0,5084 ha stanowi teren przeznaczony na realizację turbiny wiatrowej z niezbędną infrastrukturą. Pod jedno stanowisko turbiny wiatrowej wydzielono teren o powierzchni ok. 1,0 ha.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 342 200,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. 256 650,00 zł.

Rękojmia stanowi kwotę: 34 220,00 zł.

1. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem licytacji na rachunek bankowy komornika sądowego BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 73 1600 1462 1839 1532 3000 0001 lub kasie kancelarii. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.
2. Wraz z uiszczeniem rękojmi licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.
3. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinie do i Dłużnik winien lokal udostępnić. Protokół opisu i oszacowania wraz z elaboratem szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.

4. Protokół opisu i oszacowania zostanie zamieszczony w systemie teleinformatycznym za pośrednictwem portalu: <https://elicytacje.komornik.pl>
5. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożyły dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
6. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
7. Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 68, poz. 360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Komornik Sądowy

Paweł Sojka

POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).