

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaśle Paweł Sojka
Kancelaria Komornicza nr IV w Jaśle**

Kancelaria Komornicza 38-200 Jasło, ul. Kochanowskiego 6 NIP: 6852043842 Regon: 180458848
tel.: 13 448 5711, 883 260 444, 575 665 975, fax: 13 448 5711, <http://www.komornik-jaslo.pl>, email: jaslo.sojka@komornik.pl

konto: BNP Paribas Bank Polska S.A. 73 1600 1462 1839 1532 3000 0001

Sygn. akt Km 123/22

Jasło, dnia 23.03.2026

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 123/22, Km 315/20, Km 108/25



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaśle Paweł Sojka Kancelaria Komornicza nr IV w Jaśle zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 986⁴ kpc, że za pośrednictwem systemu teleinformatycznego **KRK: <https://elicytacje.komornik.pl>** rozpocznie w dniu **06.05.2026r.** o godzinie **09:00** i potrwa do **13.05.2026r.** do godziny **14:00**

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej w miejscowości: **Gliniczek**, stanowiącej własność dłużnika: **Henryk Banach**, mającej urzędzoną księgę wieczystą nr **KS1J/00016810/8** prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jaśle.

Nieruchomość stanowi: działka nr ewid. **86** o powierzchni 0,3300 ha stanowi RIVa (grunty orne) w całości. Przedmiotowa działka stanowi teren o kształcie zbliżonym do prostokąta, leży w terenie płaskim w pobliżu drogi lokalnej o nawierzchni bitumicznej. Działka zlokalizowana jest w kompleksie użytków zielonych, bez widocznych granic poszczególnych działek na gruncie. Działka na dzień oględzin stanowi użytek zielony koszony. Zgodnie z mapą uzbrojenia przez północno-zachodni fragment działki przebiega sieć gazowa o strefie kontrolowanej 4 m. Działka leży na południe od drogi w odległości około 30 m, dojazd do działki możliwy jest przez działki sąsiednie. Warunki uprawowe z uwagi na niewielką powierzchnię działki są średnie. Dla terenu w którym leży działka brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą LVII/397/2022 Rady Gminy w Tarnowcu z dnia 21 listopada 2022r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Tarnowiec, działka leży w terenach oznaczonych symbolem R - tereny upraw rolnych.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 14.500,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. 10.875,00 zł.

Rękojnia stanowi kwotę 1.450,00 zł.

1. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem licytacji na rachunek bankowy komornika sądowego BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 73 1600 1462 1839 1532 3000 0001 lub kasie kancelarii. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.
2. Wraz z uiszczeniem rękojmi licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicciu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.
3. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinie 10:00 do 14:00 i Dłużnik winien lokal udostępnić. Protokół opisu i oszacowania wraz z elaboratem szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.
4. Protokół opisu i oszacowania zostanie zamieszczony w systemie teleinformatycznym za pośrednictwem portalu: <https://elicytacje.komornik.pl>
5. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
6. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.
7. Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 68, poz. 360) komornicy sądowi wykonujący

czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Komornik Sądowy

Paweł Sojka

POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).