

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jasle Paweł Sojka

Kancelaria Komornicza nr IV w Jasle

Kancelaria Komornicza 38-200 Jasło, ul. Kochanowskiego 6 NIP: 6852043842 Regon: 180458848
tel.: 13 448 5711, 883 260 444, 575 665 975, fax: 13 448 5711, <http://www.komornik-jaslo.pl>, email: jaslo.sojka@komornik.pl

konto: BNP Paribas Bank Polska S.A. 73 1600 1462 1839 1532 3000 0001

Sygn. akt Km 1560/19

Jasło, dnia 07-10-2025

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 1560/19, Km 1032/19, Km 1605/19



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jasle Paweł Sojka Kancelaria Komornicza nr IV w Jasle zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 986⁴ kpc, że za pośrednictwem systemu teleinformatycznego KRK: <https://elicytacje.komornik.pl> rozpocznie w dniu 18 listopada 2025r. o godzinie 09:00 i potrwa do 21 listopada 2025r. do godziny 14:00

PIERWSZA LICYTACJA

lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w miejscowości: **Jasło, Obręb 7-Południe**, w budynku nr 12 przy ulicy Kopernika, mającego urządzoną księgę wieczystą nr **KS1J/00091571/9** prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jasle należącego do dłużnika: **Mazur Robert**.

Z lokalem związany jest udział w nieruchomości wspólnej stanowiącej działki nr 1450/100 o powierzchni 0,4767 ha nr 1450/102 o pow. 0,5295 ha wynoszący 1/200 (z uchwały JSM). Lokal jest zamieszkały, usytuowany w budynku o pięciu kondygnacjach mieszkalnych z pełnym podpiwniczeniem, na drugim piętrze. W budynku znajduje się 105 samodzielnych lokali mieszkalnych wraz z przynależnymi do lokali piwnicami o łącznej powierzchni użytkowej 525,52 m² oraz pomieszczenia wspólne. Budynek nr 12 został wykonany w technologii uprzemysłowionej o ścianach nośnych prefabrykowanych. Stropy w budynku wykonano płytowe żelbetowe, prefabrykowane, schody są żelbetowe-prefabrykowane. Stropodach na budynku wykonano o konstrukcji żelbetowej z pokryciem papy termozgrzewalnej. W budynku zamontowano stolarkę okienną z profili pvc oraz drewnianą, drzwi zewnętrzne klatkowe są metalowe. Budynek został oddany do użytkowania ok. 1975r. Lokal nr 38 usytuowany jest na II piętrze budynku, posiada powierzchnię 24,90 m², w skład której wchodzi pomieszczenia: pokój - 15,40 m², kuchnia - 3,32 m², łazienka - 3,34m², przedpokój - 2,84m².

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę 155 500,00 zł.

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: 3/4 wartości oszacowania tj. 116 625,00 zł.

Rękojnia stanowi kwotę 15 550,00 zł.

1. Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej **na 2 dni robocze** przed rozpoczęciem licytacji na rachunek bankowy komornika sądowego BNP Paribas Bank Polska S.A. nr **73 1600 1462 1839 1532 3000 0001** lub kasie kancelarii. Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.
2. Wraz z uiszczeniem rękojmi licytant zobowiązany jest do podania w systemie teleinformatycznym danych niezbędnych do wydania postanowienia o przybicu: numeru PESEL, numeru dokumentu stwierdzającego tożsamość i oświadczenia, czy pozostaje w związku małżeńskim, a jeżeli tak, czy nieruchomość zamierza nabyć do majątku wspólnego czy osobistego, oraz do wskazania, czy licytuje we własnym imieniu czy jako pełnomocnik innej osoby, a także innych danych, jeżeli potrzeba ich podania wynika z przepisów odrębnych ustaw.
3. Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w godzinie 10:00 do 14:00. Dłużnik winien lokal udostępnić. Protokół opisu i oszacowania wraz z elaboratem szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze komornika.
4. Protokół opisu i oszacowania zostanie zamieszczony w systemie teleinformatycznym za pośrednictwem portalu: <https://elicytacje.komornik.pl>
5. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
6. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

7. Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 68, poz. 360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Fakturę wystawia się, jeżeli na dłużniku spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów.

Komornik Sądowy

Paweł Sojka

POUCZENIE:

Strony i ich przedstawiciele mają obowiązek zawiadomić organ egzekucyjny o każdej zmianie swego miejsca zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia (art.136 kpc).