

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaśle Paweł Sojka
Kancelaria Komornicza nr IV w Jaśle**

Kancelaria Komornicza 38-200 Jasło, ul. Kochanowskiego 6 NIP: 6852043842 Regon: 180458848
tel.: 13 448 5711, 883 260 444, 575 665 975, fax: 13 448 5711, <http://www.komornik-jaslo.pl>, email: jaslo.sojka@komornik.pl
konto: BNP Paribas Bank Polska S.A. 73 1600 1462 1839 1532 3000 0001

Sygn. akt Km 858/17

Jasło, dnia 09.06.2026

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 858/17



OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaśle Paweł Sojka Kancelaria Komornicza nr IV w Jaśle na podstawie art. 953 kpc zawiadamia, że w dniu 14 lipca 2026 r. o godz. 9 00 w Sądzie Rejonowym w Jaśle przy ul. Armii Krajowej 3, w sali nr 3B odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

2/3 cz. niewydzielonej nieruchomości położonej w miejscowości: **Harkłowa 371, obręb nr 0003 Harkłowa** stanowiącej własność dłużnika: **Pięta (poprzednio Cygan) Lucyna** mającej urzędzoną księgę wieczystą nr **KS1J/00092352/5** prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jaśle.

Nieruchomość gruntowa położona jest na terenie msc. Harkłowa, w jej południowo - wschodnich, peryferyjnych obszarach. W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny z luźną zabudową mieszkaniowo-zagrodową, tereny łąk i pastwisk oraz częściowo uprawiane rolniczo, we wschodniej części. Dojazd do obszaru położenia nieruchomości drogami publicznymi o nawierzchni bitumicznej. Odległość drogi krajowej nr 28 wynosi ok. 3,5 km na północ od miejsca położenia nieruchomości. Działka nr 980/1 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym usytuowanym w części centralnej działki. Powierzchnia działki wynosi 1.591,00 m². Działka graniczy z nieruchomościami gruntowymi niezabudowanymi i działkami drogowymi. Wjazd na działkę z drogi publicznej od strony zachodniej. Działka w obszarze niezabudowanym zagospodarowana jako przydomowy teren zielony z nasadzeniami ozdobnymi z utwardzonym dojściem i dojazdem do zabudowań. Działka ogólnie zadbane i uporządkowana. Działka nie jest ogrodzona. Działka gruntowa nr 977 nie jest zabudowana. Powierzchnia działki wynosi 178,00 m². Kształt nieregularny wieloboczny zbliżony do trójkąta. Działka porośnięta dziką roślinnością, przylegająca południową granicą do potoku Racioszka. W ramach nieruchomości gruntowej pod adresem Harkłowa 371, znajduje się budynek mieszkalny wzniesiony ok. 1970 roku dwukondygnacyjny, podpiwniczony, budynek zamieszkały. Powierzchnia zabudowy wg ewidencji gruntów wynosi: 114,00 m². Dom posadowiony na fundamencie betonowym, ściany zewnętrzne wykonane w technologii tradycyjnej, murowanej elewacja tynk tradycyjny cienkowarstwowy nakrapiany. Ściany wewnętrzne nośne i działowe murowane, strop żelbetowy, schody wewnętrzne żelbetowe, dach dwuspadowy, pokrycie blacha trapezowa powlekana, kominy murowane, stolarka okienna PVC i drewniana. Budynek wyposażony w instalacje niezbędne dla jego funkcjonowania: gaz ziemny, woda, kanalizacja, energia elektryczna.

2/3 cz. nieruchomości oszacowany jest na kwotę: 311.051,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. **kwotę: 233.288,25zł.**

Kwoty podane w obwieszczeniu nie obejmują podatku od towarów i usług.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 31.105,10 zł w gotówce, w kasie kancelarii lub na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jaśle: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 73 1600 1462 1839 1532 3000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem licytacji, zaś odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości w tych też dniach znajduje się do wglądu w Sądzie Rejonowym w Jaśle.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytanci biorący udział w licytacji nieruchomości pozostający w związku małżeńskim, a stawający na licytację bez małżonka i nabywający nieruchomość do majątku wspólnego powinni posiadać pełnomocnictwo małżonka do nabycia tej nieruchomości na licytacji oraz uzyskać zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości lub prawa użytkownika wieczystego. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a nabywające nieruchomość ze swojego majątku osobistego i na rzecz majątku osobistego winni przed licytacją przedłożyć oświadczenie małżonka, że posiadają majątek osobisty.

Komornik Sądowy

Paweł Sojka