

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaśle Paweł Sojka**  
**Kancelaria Komornicza nr IV w Jaśle**

Kancelaria Komornicza 38-200 Jasło, ul. Kochanowskiego 6 **NIP: 6852043842 Regon: 180458848**  
tel.: 13 448 5711, 883 260 444, 575 665 975, fax: 13 448 5711, <http://www.komornik-jaslo.pl>, email: [jaslo.sojka@komornik.pl](mailto:jaslo.sojka@komornik.pl)  
**konto: BNP Paribas Bank Polska S.A. 73 1600 1462 1839 1532 3000 0001**

Sygn. akt Km 309/23

Jasło, dnia 18-06-2024

w odpowiedzi padać: sygn. akt Km 309/23



**OBWIESZCZENIE**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Jaśle Paweł Sojka Kancelaria Komornicza nr IV w Jaśle na podstawie art. 953 kpc zawiadamia, że **w dniu 8 lipca 2024r. o godz. 10 00** w Sądzie Rejonowym w Jaśle przy ul. Armii Krajowej 3, w sali **nr 3 B** odbędzie się:

**PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości położonej w miejscowości: **Nienaszów**, stanowiącej własność dłużnika: **MAGDALENA PRYL-GELATA**, mającej urzędzoną księgę wieczystą nr **KS1J/00015528/7** prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jaśle.

Nieruchomość stanowi: działki nr ewid. **625, 890, 1326** zlokalizowane w obrębie Nienaszów, gmina Nowy Żmigród. Dla terenu w którym leżą działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą nr XXVIII/194/05 Rady Gminy Nowy Żmigród z dnia 12 maja 2005r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nienaszów przedmiotowe działki leżą w terenach: działki **nr 625, 1326** w terenie oznaczonym symbolem R - tereny użytków rolniczych bez prawa do zabudowy, działka **nr 890** w terenie ZLD - teren użytków rolnych z możliwością zalesień, bez prawa do zabudowy.

Działka **nr 625** o pow. 0,0717 ha, stanowi PsIV (pastwiska trwałe ) w całości, zlokalizowana jest w sąsiedztwie cmentarza w Nienaszowie. Leży przy drodze asfaltowej, z którą graniczy od strony południowej oraz wschodniej, od strony północnej graniczy z terenem w części zabudowanym w części użytkowanym rolniczo. Działka posiada kształt trójkąta, stanowi teren ogrodzony i uzbrojony w sieć elektryczną. Działka **nr 890** o pow. 0,41 ha stanowi użytki RIVb-0,07ha (grunty orne), RV-0,33ha (grunty orne), PsV- 0,01 ha (pastwiska trwałe). Działka zlokalizowana jest około 2,0 km w kierunku wschodnim od działki nr 625, z dojazdem drogą gruntową częściowo utwardzoną, a następnie drogą gruntową. Działka posiada kształt regularnego prostokąta, leży w terenie o spadku w kierunku zachodnim, stanowi użytek zielony, sąsiedztwo działki stanowią tereny zakrzaczone oraz grunty zadrzewione. Działka **nr 1326** o pow. 0,36 ha stanowi użytki RIVa-0,18 ha (grunty orne), RIVb-0,12 ha (grunty orne), PsIV-0,06 ha (pastwiska trwałe). Działka zlokalizowana jest około 0,5 km na wschód od działki nr 625. Działka posiada kształt prostokąta, leży w terenie o lekkim spadku w kierunku zachodnim, stanowi w całości użytek zielony. Dojazd do działki jest dobry, drogą gruntową z wjazdem wykonanym na działkę.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 33.000,00 zł.

Cena wywołania w powyższej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania tj. **kwotę: 24.750,00 zł.**

Kwoty podane w obwieszczeniu nie obejmują podatku od towarów i usług.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości tj. kwotę 3.300,00 zł w gotówce, w kasie kancelarii lub na konto Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Jaśle: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 73 1600 1462 1839 1532 3000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Nieruchomość można oglądać na dwa tygodnie przed wyznaczonym terminem licytacji, zaś odpis protokołu opisu i oszacowania nieruchomości w tych też dniach znajduje się do wglądu w Sądzie Rejonowym w Jaśle.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Licytanci biorący udział w licytacji nieruchomości pozostający w związku małżeńskim, a stawający na licytację bez małżonka i nabywający nieruchomość do majątku wspólnego powinni posiadać pełnomocnictwo małżonka do nabycia tej nieruchomości na licytacji oraz uzyskać zgodę drugiego małżonka na nabycie nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego. Osoby pozostające w związku małżeńskim, a nabywające nieruchomość ze swojego majątku osobistego i na rzecz majątku osobistego winni przed licytacją przedłożyć oświadczenie małżonka, że posiadają majątek osobisty.

*Komornik Sądowy*

*Paweł Sojka*